

단지배치도



구미 인동 하늘채 디어반 2차 입주 / 입점 안내문



시행수탁 : 우리자산신탁
 시행위탁 : (주)동원
 시 공 사 : 코오롱글로벌(주)

KOLON

contents

03page ____ 인사말

04page ____ 입주/입점 절차 안내

05page ____ 입주/입점 절차 세부안내

- 이사 예약
- 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환
- 분양대금 및 옵션대금 납부
- 관리비 예치금 납부
- 입주증 발급
- 열쇠수령 및 시설물 인수인계
- 이사

09page ____ 기타사항

- 명의변경/취득세납부/소유권이전등기 등
- 세대 입주청소 및 임시방문
- 주요 연락처

12page ____ 자주하시는 질문과 답변

13page ____ 별지

- 환불(대체입금) 요청서
- 위임장
- 세대 임시방문 협약서

구미 인동 하늘채 디어반 2차

입주/입점을
진심으로 축하드립니다.

고객님 안녕하십니까?

고객님 덕에 항상 행복과 사랑이 가득하시길 기원합니다.

고객님께서 베풀어 주신 관심과 격려에 힘입어 무사히 공사가 진행되어

구미 인동 하늘채 디어반 2차는 2025년 5월 30일(금요일)부터 입주가 진행될 예정입니다.

이에 입주에 필요한 절차를 안내하오니 자세히 읽어 보시고

입주에 차질이 없도록 준비해 주시기 바랍니다.

저희 또한 고객님의 소중한 꿈이 아름답게 시작될 수 있도록

입주/입점 준비에 만전을 기하겠습니다.

다시 한 번 진심으로 고객님의 입주를 축하드립니다.

감사합니다.

입주 / 입점 절차 안내

04page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주지정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

입주지정 기간 : 2025. 05. 30(금) ~ 2025. 07. 31.(목) 63일간

- 01

이사 예약

- 가능 일 : 2025. 05. 12(월) 10시부터 (선착순 접수)
 - 온라인예약 : www.ihanulche.co.kr
(MY하늘채→입주예약)
- 02

중도금대출 상환
또는
담보대출 전환

- 상환은행 : 각 세대별 해당 신탁으로 문의
 - 상환시기 : 입주증 발급전
※ 중도금대출 상환 전 입주 불가
- 03

분양대금 납부

- 납부대상

분양대금	하나은행 287-910042-19104	
옵션대금	경남은행 207-0143-7400-09	

 - ※ 예금주 : 우리자산신탁(주)
 - ※ 입금시 기재방법 : 계약동호+계약자명
(예 : 201동 901호 홍길동 → 201-901 홍길동)

입주지원센터
(205동 지하1층)
054-476-2578
- 04

관리비 예치금
납부

- 예치금 : 관리비예치금납부 참조- (7페이지)
 - 납부계좌 : 농협 351-1360-9656-53
새마을금고 9002-2067-6566-3
예금주 : (주)에스지주택-인동하늘채디어반2차

관리사무소
(주출입구 우측)
전화 : 054-472-2500
팩스 : 054-472-2501
- 05

입주증 발급

- 가능일시 : 2025. 05. 28(수)부터
09:30~17:00 / (점심시간 12:00~13:00)
[토, 일, 공휴일은 입주증 발급 불가]
 - 발급요건 : 01~04 절차완료 후 가능
※ 본인 또는 대리인(위임장 구비) 방문

입주지원센터
(205동 지하1층)
054-476-2578
- 06

열쇠 수령 및
시설물 인수인계

- 가능일시 : 2025. 05. 30(금)부터
09:30~17:00 / (점심시간 12시~13시)
 - 구비서류 : 입주증, 신분증

입주지원센터
(205동 지하1층)
054-476-2578
- 07

이사
(입주/입점)

- 가능일 : 2025. 05. 30(금)부터
 - 확인처 : 경비실 (입주증 제출)

이사예약 필수
(입주개시 전 입주불가)

입주 / 입점 절차 세부 안내

05page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주지정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

1 이사 예약

● 입주지정기간 : 2025. 05. 30(금) ~ 2025. 07. 31(목) 63일간

- 1) 예약접수 : 2025. 05. 12(월) 10시부터 (선착순 접수)
- 2) 예약 방법
하늘채 홈페이지(www.ihanulche.co.kr / MY하늘채→입주예약 서비스(계약자만 가능))
※ 입주예약은 온라인예약(회원가입 필요)이 원칙이며, 노약자 등 온라인 예약이 어려운 분들에게 한해 전화 예약 가능합니다. (토, 일, 공휴일 제외)
- 3) 이사 시간

구분	1회차	2회차	3회차	비고
이사 시간	09:30~12:30	12:30~15:30	15:30~18:30	마감시 예약불가

※ 이삿짐 운반 중 공용부의 유리창, 타일 등 파손시 입주자께서 보수비용을 부담하셔야 합니다.
※ 이삿짐 차량 및 운반 관련하여 시설물 파손을 방지하고자 엘리베이터를 이용한 이삿짐 운반을 원칙으로 하고 있으나, 사다리차 필요시 관리사무소를 통해 이용가능여부를 반드시 사전에 확인 하시기 바랍니다.

유의사항

- 입주시 이사차량 주차공간 확보 등을 위해 이사예약은 필수입니다.
- 온라인 예약은 회원가입(계약자 휴대폰인증)이 필요하며, 계약자 정보의 휴대폰 번호와 상이하거나 고령자 등 온라인예약이 곤란한 경우 입주지원센터로 문의 하시기 바랍니다.
- 이사는 입주절차 완료 후 가능하므로 처리시간을 감안하여 시간예약 바랍니다.
- 이사예약은 선착순으로 진행되므로 희망일정에 먼저 예약한 고객이 있는 경우 원하시는 날짜 및 시간에 입주가 불가할 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

2 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환

● 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환

신탁 중도금대출은 입주 전 전액 상환하시거나 담보대출로 전환하셔야 하며, 대출상환 원리금 및 상환계좌 등은 반드시 계약자님의 대출 담당 신탁에 문의 후 상환하시기 바랍니다.

신탁명	연락처
양천신탁	02-2695-5222
대구칠곡신탁	053-325-5221
왜관신탁	054-971-0336
김천신탁	054-433-9946
서대구신탁	053-564-1900
동대구신탁	053-424-4338
안동행복신탁	054-840-3108
소화신탁	053-622-4542
성상우리신탁	053-358-1930
달구벌신탁	053-752-6996
대구신라신탁	053-642-4277
홍성신탁	041-633-8884
한라신탁	064-722-1004
제주신탁	064-745-5103
제민신탁	064-702-0601
광안신탁	051-714-4278
구덕신탁	051-256-2610
온천장신탁	051-518-2551
부산진신탁	051-819-0821
부산성익신탁	051-809-4154
부산동부신탁	051-647-1663

신탁명	연락처
부산시중앙신탁	051-611-1255
부산행복신탁	051-341-2485
부산거제신탁	051-861-5200
구남신탁	051-341-1034
부산동래신탁	051-914-6165
울산중앙신탁	052-292-0450
울산남부신탁	052-273-1248
창원늘푸른신탁	055-244-5500
경남가온신탁	055-222-2891
무학신탁	055-232-8240
경남중앙신탁	055-296-4111
회원신탁	055-242-9400
마산남성신탁	055-245-4222
울산강남신탁	052-221-1871
창원미래신탁	055-285-3304
경남마산신탁	055-221-2211
울산행복신탁	052-226-9053
의령신탁	055-573-1130
마장신탁	031-632-8020
장호원신탁	031-643-8800
장안신탁	031-252-8805

※ 본 입주절차 안내도는 입주자 여러분의 이해를 돕기 위한 것으로 각 항목별 상세내역을 충분히 숙지하시고 입주하시기 바랍니다.

입주 / 입점 절차 세부 안내

06page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주지정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

- 담보대출 전환 : 사업주체는 특정 금융기관에 대한 알선행위를 하지 않습니다.
- 상환완료 증빙서류 : 중도금대출 상환완료 영수증

유의사항

- 담보대출로 전환하고자 하시는 경우 정부 대출규제 및 개인별 여건 등에 따라 적용기준이 상이할 수 있으니 사전상담을 통해 대출한도 및 은행심사 등에 소요되는 기간을 감안하여 2~3주전 미리 신청하시기 바랍니다.
- 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일(2025년 05월 29일)까지는 사업주체가 납부예정이며, 이후 발생분은 입주와 관계 없이 계약자 본인이 신탁에 직접 납부하셔야 합니다.
- 중도금대출을 잔금대출로 전환하신 세대 중 계약자 외 타세대(세입자 등)가 전입신고하게 되면 소유권이전등기 및 근저당권 설정등기가 불가능하므로 대출금전액을 상환하거나 근저당권 설정 후에 타세대(세입자 등)가 전입신고를 하도록 해야 합니다. (이전등기 전 세입자 전입신고시 대출금전액 상환해야 함)
- 중도금대출의 경우 해당대출 보증기간 만료일까지 대출상환이 완료되지 않는 경우 원금연체가 적용되며, 신용등급 하락, 계약해지 등에 유의하시기 바랍니다.

3

분양대금 및 옵션대금 납부

입주증을 발급받기 전까지「**분양대금, 옵션대금(해당세대)**」에 대해서 지정계좌로 완납하셔야 합니다.

● 납부계좌 및 방법

구분	입금은행	계좌번호	예금주
분양대금	하나은행	287-910042-19104	우리자산신탁(주)
옵션대금	경남은행	207-0143-7400-09	우리자산신탁(주)

☞ 입금방법 : 지정계좌에 무통장입금 또는 인터넷뱅킹 입금

☞ 기재내용 : 계약동호+계약자명 (예 : 103동 1903호 홍길동 → 103-1903 홍길동)

● 분양대금 조회 및 방법

하늘채 홈페이지(www.ihanulche.co.kr) / MY하늘채 → 분양대금 납부 조회(계약자만 가능)

※ 일부 분양대금, 최근입금액, 환불금액 등은 조회되지 않을 수 있으므로 관련사항은 입주지원센터 (054-476-2578)로 문의하시기 바랍니다.

유의사항

- 입주사무소에서는 **분양대금 등의 "현금(수표)" 수납**이 불가합니다.
- **납부대상별 입금계좌가 상이하므로 입금시 주의**하여 주시기 바랍니다.
- 선납할인 및 연체 기준

구분	적용기준일	적용대상	비고
선납할인	없음	-	-
연체이율	'25년 08월 01일부터	아파트	년 6.57%
		단지내상가	년 7.65%

입주/ 입점 절차 세부 안내

07page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주지정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

4

관리비 예치금 납부

- 납부계좌 : 농협 351-1360-9656-53 / 새마을금고 : 9002-2067-6566-3
예금주 : (주)에스지주택-인동 하늘채 디어반 2차

● 관리비 예치금

구분	주택형	공급면적(㎡)	관리비 예치금	비고
아파트	76	99.2437	297,000원	관리사무소 전화 : 054-472-2500 팩스 : 054-472-2501 ※ ㎡당 3,000원으로 적용
	84A	109.5983	328,000원	
	84B	110.5632	331,000원	
	84B1	110.5632	331,000원	
단지내 상가			별도문의	

- 관리비 예치금은 입주초기 관리사무소 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위한 것으로 매매시 환급 받을 수 있으며, 추후 변경될 수 있습니다.

● 관리규약 동의

- 장 소 : 관리사무소
- 구비서류 : 신분증, 도장, 관리비예치금 이체확인증

● 입주증 발급

발급 장소	가능일자	업무시간	문의
입주지원센터 (205동 지하1층)	2025.05.28.(수)부터	09:30 ~ 17:00 ※ 점심시간(12:00~13:00) 제외	054-476-2578

※ 공휴일 및 주말(토요일, 일요일) 또는 업무시간외 입주를 희망하시는 경우 필히 잔금 완납 및 대출상환 등 필요한 업무는 평일 업무시간내 모두 완료하시기 바랍니다.

● 구비서류

구분	아파트	단지내 상가
계약자 발급시 (기본서류)	- 계약자 신분증 - 분양대금 완납영수증 [분양대금, 옵션대금] - 중도금대출금 상환영수증 - 관리비예치금 납부영수증	- 계약자 신분증 - 분양대금 완납영수증 - 관리비예치금 납부영수증
대리인 발급시 (추가서류)	- 배우자 및 직계비속 : 가족관계 확인 서류(등본, 가족관계증명서 등), 대리인 신분증 - 계약자 외 제3자발급 : 위임장(계약자 인감도장 날인), 계약자 인감증명서, 대리인 신분증	

유의사항

- 입주증 발급 전 반드시 이사에약을 부탁드리며, **처리시간을 고려하여 예약하신 일자 및 시간 보다 미리 방문하시어 입주증을 발급**하시기 바랍니다.
- 발급요건 및 구비서류를 갖추지 못한 경우 입주증 발급이 불가합니다.
- 관리비 예치금 납부 확인 후 입주증이 발급되오니 유념하시기 바랍니다.

입주/입점 절차 세부 안내

08page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주지정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

6

열쇠수령 및
시설물 인수인계

● 열쇠수령 장소 및 업무시간

인수장소	가능일자	업무시간	문의
입주지원센터 (205동 지하1층)	2025.05.30(금)부터	09:30 ~ 17:00 ※ 점심시간(12:00~13:00) 제외	054-476-2578

● 구비서류 : 입주증, 계약자 신분증

● 시설물 인수인계

열쇠수령과 동시에 입주매니저와 함께 세대방문을 통하여 시설물 점검 및 전기, 수도, 가스에 대한 계량기 검침을 한 후 사업주체에서 입주자에게로 인수인계 합니다.

유의사항

- 입주지정기간 이전 이사는 절대 불가능합니다.
- 관리비는 실제 입주일(열쇠인수일)부터 부과되며, 입주지정기간 이후의 관리비는 입주여부와 관계 없이 입주자(계약자)가 부담하셔야 합니다.
- 입주청소 등 개인사정에 따라 열쇠수령 전 사전검침을 하신 경우에는 해당시점 이후 사용량에 따른 관리비는 계약자가 부담하셔야 합니다.
- 입주증발급, 열쇠수령 등 입주절차완료 전 물건반입, 무단점거, 인테리어 공사 등은 불가하며, 적발 시 강제퇴거 및 폐쇄 후 사법조치 예정이오니 유의하시기 바랍니다.
- 열쇠교부는 계약세대에 대하여 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자에게 최종 인계하는 단계로, 개별 인테리어 시공 등을 위한 인테리어업자의 열쇠교부 신청은 세대 내 시설물의 사용, 도난, 손괴 등의 문제발생을 유발할 수 있으므로 엄격히 제한하고 있습니다.

● 이삿짐 반입

확인장소	가능일자	구비서류	문의
경비실	2025.05.30(금)부터	입주증	관리사무소 054-472-2500

※ 이삿짐 운반 중 공용부의 유리창, 타일 등 파손시 입주자께서 보수비용을 부담하셔야 합니다.

유의사항

- 인테리어 공사는 입주절차 완료 후 입주자의 책임하에 가능하며, 인테리어 공사로 발생하는 건축 폐기물 및 쓰레기는 관리비와 별도로 해당세대 입주자의 부담으로 처리하셔야 하며, 자세한 사항은 관리사무소에 문의하시기 바랍니다.
- 공동주택의 입주자·사용자 또는 관리주체가 다음 각 호의 행위를 하고자 하는 경우에는 대통령령이 정하는 기준(허가 또는 신고와 관련한 입주자 등의 동의 비율을 포함함)·절차 등에 따라서 시장·군수·구청장의 허가를 받거나 신고를 하여야 합니다.
 - 공동주택을 사업계획에 따른 용도 외의 용도에 사용하는 행위
 - 공동주택을 신축·증축·개축·대수선 또는 리모델링 하는 행위
 - 공동주택을 파손 또는 훼손하거나 당해 시설의 전부 또는 일부를 철거하는 행위
 - 그 밖에 공동주택의 효율적 관리에 지장을 주는 행위로서 대통령령이 정하는 행위

기타사항

09page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주지정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

● 명의변경

● 신청장소 및 업무시간

구분	가능일자	문의
아파트	매주 화요일 ※ 하루 전 예약 필수	입주지원센터 054-476-2578
단지내 상가		

※ 중도금대출 상환(승계) 및 실거래신고를 완료하신 이후에 사전예약을 하신 세대에 한해 가능합니다.

※ 분양대금의 90% 이상이 납부된 경우 분양권 전매가 불가할 수 있습니다.

● 취득세 납부

1) 납부기한

구분	잔금시기	취득세 납부기한	문의
취득세	사용승인일 전 잔금 납부시	사용승인일 60일 이내	구미시 세정과 도세팀 054-480-6856 054-480-6857
	사용승인일 후 잔금 납부시	잔금완납일 60일 이내	

※ 신고납부기한 내 자진신고/납부 필요 (별도 안내하지 않음)

※ 잔금이 미납시에도 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있음(제세공과금 납부지연 목적 판단 시)

2) 구비서류 : 분양계약서 사본(권리의무승계내역 및 실거래신고필증 포함)

분양대금 납부확인서, 옵션대금 납부확인서, 기타 관할지자체 요구서류

● 소유권 이전등기 등

1) 소유권 이전등기 기한

- 보존등기 전 잔금완납 : 소유권보존등기 접수일로부터 60일 이내

- 보존등기 후 잔금완납 : 잔금완납일로부터 60일 이내

※ 기한내 이전등기 위반시 과태료 부과

※ 이전등기 법무사 관련사항은 담보대출 취급은행의 담당 법무사 또는 개인 거래 법무사에게 문의

※ 소유권 이전등기는 부동산의 이전, 변경에 관한 사항을 공부에 등기하는 것으로, 보존등기(사용 승인 후 일정기간 소요)후 가능합니다.

※ 인지세 및 입주지정기간 종료일 이후에 발생하는 제세공과금(재산세 포함)에 대해서는 입주 및 잔금완납 여부나 소유권 이전 유무에 관계 없이 계약자(수분양자)님께서 직접 납부하셔야 합니다.

기타사항

10page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주예정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

●세대 입주청소 및 임시방문

1) 신청장소 및 업무시간

구분	가능일자	업무시간	문의
입주청소	입주예약일 3일전 부터 ※입주 예약세대 限	09:30 ~ 17:00 ※점심시간(12:00~13:00) 제외	입주지원센터 054-476-2578
임시방문	2025.05.30(금) 부터		

※ 입주개시 초기 임시방문은 혼잡을 방지하고자, 선착순 전화 접수를 통해 방문 가능하오니 불편함이 있으시더라도 다른 이웃들의 원활한 입주를 위해 넓은 배려 부탁드립니다.

※ 임시방문 선착순 예약 방문기간 : 2025년 5월 30일(금) ~ 6월 13일(금)까지

※ 6/14(토)부터 예약 없이 방문 가능합니다.

※ 상기 일정은 사용검사일 및 현장상황 등에 따라 변경될 수 있습니다.

2) 구비서류

구분	필요서류
계약자 방문시 (기본서류)	세대 임시방문 확인서, 계약자 신분증, 개인정보 동의서
대리인 방문시 (추가서류)	배우자 및 직계가족 : 가족관계 확인가능 서류(등본, 가족관계증명서 등), 대리인 신분증 계약자 외 제3자 : 위임장(계약자 인감도장 날인), 계약자인감증명서, 대리인 신분증

유의사항

- 세대 임시방문은 잔금 완납 전 시공사에서 입주자님의 편의를 증진코자 제한된 범위 내에서 허용되며 현장사정 등에 따라 변경될 수 있으나 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 입주청소(줄눈, 탄성코트, 줄라톤 포함)는 임시방문 확인서 등 구비서류 제출 및 시설물 인수인계 후 가능합니다. 단, 해당시점 이후 사용량에 따른 전기/난방/수도/가스 등의 요금은 계약자가 부담하셔야 하며, A/S처리를 위해서 시공사 직원 또는 관계자가 출입할 수 있습니다.
- 세대 임시방문 시 확인 내용 및 준수 사항
 - 세대 비밀번호 절대 변경 금지
 - 세대 전등을 제외한 어떠한 기기도 작동 금지
 - 세대 시설물 등 훼손 및 분실물 발생 시 계약자 본인 책임변상
 - 세대 내 출입 시 덧신 또는 실내화 착용 의무 (신발 착용 금지)
 - 세대 방문 후 어떠한 물건도 적재 금지, 소등 및 창문을 모두 닫고 나오기
 - 하자 점검 및 입주청소 외 어떠한 공사 / 작업 금지
 - 그 밖에 세대 내부 등을 변경, 훼손하는 일체의 행위 금지

기타사항

11page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주예정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

●주요 연락처

1) 입주절차문의

구미 인동 하늘채 디어반2차		
입주지원센터	하늘채테라피(하자 접수)	관리사무소
054-476-2578	054-476-5851	전화 054-472-2500 팩스 054-472-2501

2) 기타 생활안내

구분	연락처	비고	
전화설치 및 이전	KT	국번없이 100	
	LG U+	국번없이 101	
	SK브로드밴드	국번없이 106	
도시가스 (가스연결)	영남에너지 고객센터	1599-5005 연결 일시/비용 등 사전예약/문의	
전입신고	인동동행정복지센터	054-480-7895 정부24 (www.gov.kr) 입주 14일내 신고 인터넷신고(본인) 가능	
학교 전·입학	초등학교	054-480-7895	인동동행정복지센터
	중학교	054-440-2324~5	경상북도 구미교육지원청
	고등학교	054-440-2323	경상북도 구미교육지원청

※ 전입주소 : 입주지원센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 전입신고 : 빠른 민원 처리를 위해서 가급적 인터넷 전입신고를 권장합니다.

자주하시는 질문과 답변

12page

구미 인동 하늘채 디어반 2차
입주지정기간 2025.05.30(금) ~ 2025.07.31(목)

1 잔금은 언제까지 납부해야 하나요?
입주하기 전까지 납부하시면 됩니다. 단 입주지정기간이 경과한 경우 연체료가 가산됩니다.

2 입주증 발급 전에 세대 방문이 가능하나요?
입주지정기간 개시부터는 계약자 신분 확인 후 세대 임시방문이 가능합니다.
단, 입주지정기간 이전에는 마무리 공사가 진행 중이므로 안전관리 상 세대방문은 불가합니다.

3 관리비는 언제부터 부담 하나요?
입주기간 중에는 입주여부와 관계없이 열쇠 인수일 또는 세대 계량기 검침일부터 부과됩니다. 다만 입주지정기간 종료일 익일부터는 열쇠인수 여부와 관계없이 계약자에게 부과됩니다.

4 이사당일에 전세금을 받아서 분양잔금을 치러야 하는데?
입주현장에서는 분양잔금을 직접 수납하지 않습니다. 따라서 은행 입금이 가능한 평일로 입주일을 잡으시거나 인터넷(모바일) 계좌이체로 직접 입금 처리하셔야 합니다.

5 중도금대출이 있어도 분양잔금 및 옵션대금만 완납하면 입주가 가능한 것 아닌가요?
입주증 발급전까지 중도금 대출금 상환(담보대출전환 포함)도 완료 하시고 상환완료 영수증을 제출하셔야 입주가 가능합니다.

6 잔금을 대출로 신청하여 처리 하는 경우에는 대출신청만 하면 입주가 가능한가요?
잔금대출이 실행되어 분양대금 납부계좌로 입금된 것이 확인된 경우에 한하여 입주증 발급이 가능 합니다. 입주증 발급 전에 먼저 잔금대출 실행은행에 입금여부를 확인하시고 납부영수증 및 대출상환완료 영수증을 지참하시어 입주사무소에 내방하여 주시기 바랍니다. 아울러, 대출신청 및 심사승인 등 처리기간을 고려하여 2주~3주 전 미리 준비하시기 바랍니다.

7 입주증을 대리인이 수령하고 싶은데?
본인 외에 가족이 방문하실 경우 계약자의 신분증과 가족 관계를 입증하는 서류 그리고 방문하시는 분의 신분증과 도장을 지참하고 오시면 됩니다.
가족이 아니거나 가족임을 증명하기 어려운 경우에는 첨부된 위임장에 계약자의 인감도장을 날인하고 위임자의 인감증명서를(발행 1개월이내) 첨부하셔야 하며, 이때 인감증명서내 사용용도는 "입주증 발행업무"라고 기재되어 있어야 합니다.

8 관리비 예치금이란 무엇인가요?
입주자의 최초 관리비가 관리사무소로 입금되기 이전의 기간 동안 단지관리에 소요되는 비용(인건비,일반관리비, 전기료, 수도료, 난방비, 비품 등)을 집행하기 위하여 발생비용을 예상하여 입주시에 납부하고, 소유권 변동시 새로운 입주자와 상호정산 또는 반환 받는 금액으로 1개월간 집행한 관리비를 익월에 부과하는 현재 관리비 정산제(선집행 후정산)하에서 단지운영을 위한 불가피한 제도입니다.

9 입주 전 인테리어공사 또는 확장공사를 할 수 있는지?
잔금완납 및 대출상환 완료 등 입주증 발급 절차를 완료하고 열쇠를 수령 하신 후 실시하여야 하며, 잔금납입을 완료 하였더라도 준공인가 이전에 공사는 불가합니다.

10 입주예약은 꼭 인터넷으로만 가능한가요?
입주예약은 선착순으로 진행되나 입주예약개시일 및 입주기간 중에는 문의전화 폭주로 인하여 통화연결이 어려울 수 있습니다. 따라서, 24시간 실시간 예약이 가능한 온라인 예약이 원칙이며, 전화를 통한 입주예약은 고령자 등 계약자 회원가입(본인인증)이 어렵거나 불가피한 경우로 한정하고 있사오니 이점 양해하여 주시기 바랍니다.

※ 인터넷 예약은 휴대폰번호 등을 통한 계약자 본인 인증을 통한 회원가입이 필요하므로 휴대폰 번호가 변경된 경우 분양사무소, 고객센터를 통해 계약자 정보를 확인 하시기 바랍니다.

[별지 1]

환불(대체) 요청서

■ 단지명 및 계약자

단 지 명	구미 인동 하늘채 디어반 2차		
동 호 수	동 호	성 명	
생년월일		연락처	

■ 납부 내역

입금계좌	<input type="checkbox"/> 분양대금계좌	<input type="checkbox"/> 옵션대금계좌	<input type="checkbox"/> 기타
입 금 자		입금일자	
입 금 액	원		

■ 입금요청 내역

은행명		계좌번호	
예금주		환불(대체)금액	원

※ 첨부 서류 : 계좌 사본

상기와 같이 환불(대체) 신청합니다.

2025 년 월 일

신청인(성명) : (인)

우리자산신탁(주) 귀중

위 임 장

부동산의 표시	단 지 명	구미 인동 하늘채 디어반 2차
	타 입	㎡ (타입)
	동 · 호수	동 호
수 입 인 (위임받은자)	성 명	(서명)
	생년월일	
	계약자와의 관계	
	전화번호	
위 임 인 (위임하는자)	성 명	(인감도장 날인)
	생년월일	
	전화번호	
위임한 사항		<input type="checkbox"/> 입주증 발행업무 <input type="checkbox"/> 기타()
<p>본인(위임인)은 수임인에게 위임한 사항에 관한 일체의 권한과 의무를 위임하오며, 추후 이로 인한 문제 발생시 모든 책임은 본인이 지겠습니다.</p> <p style="text-align: right;">2025 년 월 일</p> <p style="text-align: right;">성 명 : (인감날인)</p> <p>첨 부 : 위임인 인감증명서 1부(용도:입주증 발행업무) 수임인 신분증 사본</p> <p style="text-align: center;">우리자산신탁(주)귀중</p>		

구미 인동 하늘채 디어반 2차 입주 / 입점 안내문

세대 임시방문 약속서

부동산의 표시	단 지 명	구미 인동 하늘채 디어반 2차	
	동 · 호 수 / 타입	동 호 / 타입	㎡ (타입)
분양 계약자	성 명		
	전화번호		
방문 목적	구 분	임시 방문	
	방문자	성 명	(서명)
		관 계	
		연락처	
목 적	<input type="checkbox"/> 세대확인 <input type="checkbox"/> 실측 <input type="checkbox"/> A/S 확인 <input type="checkbox"/> 입주 청소 <input type="checkbox"/> 기타()		
필요 서류	공 통	<input type="checkbox"/> 계약자 신분증 또는 계약자 신분증 사본 <input type="checkbox"/> 방문자 신분증	
	해당자	<input type="checkbox"/> 가족관계확인 서류(등본, 가족관계증명서 등) (배우자, 직계존비속에 한함) <input type="checkbox"/> 위임장(제3자인 경우)	
확약 사항	<ol style="list-style-type: none"> 어떠한 경우에도 세대 비밀번호를 절대 변경하지 않겠습니다. 세대 전등을 제외한 어떠한 기기도 작동하지 않겠습니다. 어떠한 공사/작업 일체를 시행하지 않겠습니다. 세대 시설물 등 훼손 및 분실물 발생 시 변상하도록 하겠습니다. 현관에서 신발은 벗고 세대를 출입하겠습니다(덧신, 실내화 착용 가능) 세대 방문 후 세대 내에 어떠한 물건도 놓지 않겠습니다. 세대 방문 후 세대 소등 및 창문을 모두 닫고 나오겠습니다. <p>※ 간단한 공사(줄눈, 탄성코트, 입주청소)는 시설물 인수인계(검침) 이후 가능하며, 전기/난방/수도/가스 등의 요금은 계약자에게 부과됩니다. 잔여 A/S 처리를 위해서 시공사 직원 또는 시공사 관계자가 출입할 수 있습니다.</p>		
<p>본인(분양계약자 포함)은 상기 단지 실입주 전 세대 임시방문 시 상기 확약 사항을 준수할 것이며, 미 준수시에는 귀사의 강제퇴거 등 어떠한 조치도 감수할 것임을 확약합니다.</p> <p style="text-align: right;">2025 년 월 일</p> <p style="text-align: right;">본인(확약자) 성 명 : (서명 또는 인)</p> <p>첨부 : 개인정보 수집 및 이용 동의서 [입주지원센터 비치]</p> <p style="text-align: center;">우리자산신탁(주)귀중</p>			